



AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis Cod. Nav.)
N° 00-05/2023 Rep. N° 2052

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

M. M.

Alfa

Forcucci

Sepo

Cataldo

Alfa

Alfa

Alfa

Alfa

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** il decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale;
- PREMESSO** che la ditta individuale SAIE di Lattanzi Sergio, corrente in Ancona (AN), Via Varano, 246 C.F./P.I. LTTSRG63S22A2710, legalmente rappresentata dal sig. Lattanzi Sergio, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima n.18/2014 rep.890, prorogata ex lege al 31/12/2023, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo di mq complessivi 92,19, ubicato nel Comune di Falconara Marittima, per il mantenimento di un manufatto adibito a bar-ristorante, come meglio specificato nel predetto titolo demaniale;
- VISTA** la nota prot.E-4462 del 13/03/2023 e successive integrazioni, da ultima assunta al prot.E-7769 del 08/05/2023, con cui con cui la ditta individuale SAIE di Lattanzi Sergio, corrente in Ancona (AN), Via Varano, 246 C.F./P.I. LTTSRG63S22A2710, legalmente rappresentata dal sig. Lattanzi Sergio ha chiesto l'autorizzazione all'affidamento in gestione alla società Alfa s.r.l.s., corrente in Ancona (AN) via Brecce Bianche, 70, P.I. 02947360422, legalmente rappresentata dal sig. Cataldo Massafra;
- VISTO** il contratto di affitto di ramo d'azienda tra la ditta SAIE di Lattanzi Sergio, corrente in Ancona (AN), Via Varano, 246 C.F./P.I. LTTSRG63S22A2710 "Concedente" titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la società Alfa s.r.l.s., corrente in Ancona (AN) via Brecce Bianche, 70, P.I. 02947360422, legalmente rappresentata dal sig. Cataldo Massafra, stipulato presso lo studio notarile Dott. Stefano Sabatini, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.1887 Serie 1T in data 16/03/2023;
- VISTA** la nota di chiarimenti assunta al prot.E-8175 del 12/05/2023;
- VISTA** la nota prot.U-0005773 del 31/03/2023, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990;
- VISTA** la nota prot. E-4462 del 13/03/2023, con cui la società Alfa s.r.l.s. ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-49/23 Aut del 30/03/2023;
- VISTA** la delibera del Comitato di Gestione di questo Ente, portante n.27 del 27/04/2023;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A",



VISTA PR_ANUTG_Ingresso_0016116_20230209, in capo alla ditta individuale SAIE di Lattanzi Sergio;

VISTE la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_ANUTG_Ingresso_0036507_20230329, in capo alla società Alfa s.r.l.s.;

VISTA le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società;

CONSIDERATO l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita al prot. E-7769 del 08/05/2023;

VISTI che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;

VISTI gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

la ditta individuale SAIE di Lattanzi Sergio, corrente in Ancona (AN), Via Varano, 246 C.F./P.I. LTTSRG63S22A2710, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima n.18/2014 rep.890, alla società Alfa s.r.l.s., corrente in Ancona (AN) via Brece Bianche, 70, P.I. 02947360422, legalmente rappresentata dal sig. Cataldo Massafra, l'attività di ristorante-bar oggetto della predetta concessione demaniale marittima, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2023 (stagione balneare 2023).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la ditta individuale SAIE di Lattanzi Sergio, corrente in Ancona (AN), Via Varano, 246 C.F./P.I. LTTSRG63S22A2710, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società Alfa s.r.l.s. - P.I. 02947360422 dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la società Alfa s.r.l.s. - P.I. 02947360422 dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, la società Alfa s.r.l.s. si impegna a comunicare a questa Autorità l'inizio delle correlate attività entro 30 giorni dal rilascio del presente atto.

Ancona, 17 MAG. 2023

Per la ditta ind. SAIE di Lattanzi Sergio (cessionario)
Il titolare sig. Sergio Lattanzi

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

Per la Alfa s.r.l.s. (affidatario)
Il legale rappresentante sig. Cataldo Massafra

Visto: l'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di
Ancona il 18/05/2023 al n° 568 serie 1
con l'esenzione di euro 248,00

L'Ufficiale Rogante
L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà